

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.100

Avenue de l'Hippodrome 114, 1050 Elsene

Ref. 6767980



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 91m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een aantrekkelijke uitvalsbasis voor je zaak? Deze instapklare commerciële ruimte is ideaal gelegen in een van de levendigste buurten van Elsene, op wandelafstand van het Flageyplein en de Vijvers van Elsene. In de directe omgeving zijn diverse ondergrondse parkeermogelijkheden beschikbaar.

Dankzij de centrale ligging en vlotte bereikbaarheid met het openbaar vervoer én de wagen is dit een topadres voor klanten, leveranciers en medewerkers.

De ruimte van 52 m² op het gelijkvloers is ideaal als winkel of praktijk. Er is een aparte badkamer met toilet (6 m²), én je geniet van een private buitenruimte van 57 m² met koer en tuin – een zeldzame troef in de stad!

In de kelder vind je een afgewerkte polyvalente ruimte van 22 m², perfect als bureau, atelier of opslag, met bijkomende kelderberging van 13 m².

Geschikt voor zelfstandigen in handel, vrije beroepen, beauty, kapper en meer.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Onroerende voorheffing: € 800,00

GEBOUW

Oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 3,60 m

INDELING

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: 21,37 m²

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel