

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 475.000

Brouwerijstraat 17 B1.2, 1653 Dworp

Ref. 6545987



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 181m²

EPC: 153kwh/m²/j

Aantal badkamers: 2

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Droom je van een ruime, lichtrijke woonst op een rustige locatie, zonder in te boeten op bereikbaarheid? Dit karaktervolle appartement, gelegen in een prachtig gerenoveerde brouwerij (2006), biedt het beste van beide werelden.

Hier geniet je van rust en groen, terwijl je toch op wandelafstand bent van het centrum van het pittoreske Dworp, met zijn gezellige restaurants, winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien is de verbinding met de Brusselse ring optimaal.

Met drie slaapkamers en een extra polyvalente ruimte van 25 m², die perfect kan dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuishkantoor (met een aparte ingang!), is dit appartement ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of wie net dat tikkeltje meer ruimte wenst.

De lichtrijke leefruimte met authentieke houten vloer straalt warmte en gezelligheid uit. De open, volledig uitgeruste keuken en de aangrenzende berging zorgen voor maximaal comfort. Dankzij het EPC-label B woon je bovendien energiezuinig.

En als kers op de taart? Een gezellige tuin (21 m²) en een terras, waar je kan genieten van de rust met een koffie in de ochtend of een aperitief bij zonsondergang. Een gereserveerde parkeerplaats maakt dit instapklaar appartement helemaal af.

Zie jij jezelf hier al thuiskomen? Mis deze kans niet en plan snel je bezoek!

FINANCIIEEL

Prijs: € 475.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Kadastraal inkomen: € 1.373,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2006

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 153

EPC code: 0003519316

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 58,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 25,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 8,50 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld


Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/01/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1